



# Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, PSČ 739 13, IČ 00296856,  
tel. 556 850 154, ID: i8cbdbu, e-mail: [obecní.urad@kuncicepo.cz](mailto:obecní.urad@kuncicepo.cz)

NAŠE Č.J.: Kunc 1468/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Martina Miklendová  
TEL.: +420 604 358 253  
+420 556 850 154  
E-MAIL: miklendova.m@gmail.com  
obecní.urad@kuncicepo.cz  
DATUM: 21. 06. 2024

Dle rozdělovníku.

## **Oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání.**

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů který si dle § 24 dosavadního stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **pořizované zkráceným postupem a přizývá dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory k veřejnému projednání.**

Tímto také pořizovatel doručuje návrh změny č. 3B krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována dle ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude návrh Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním a vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, které se týkají všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 3B dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 21. června 2024 do 1. srpna 2024** na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, v kanceláři paní Danuše Svobodové, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13 v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.kuncicepo.cz/uzemni-plan-obce> v sekci „*Návrh Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – veřejné projednání*“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční **ve čtvrtek 25. července 2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569, 739 13.** Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem tímto oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou námitky proti návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 3B, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 1. 8. 2024** může každý uplatnit **k předmětu řešení Změny č. 3B** své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou.

**Dotčené orgány uplatní dle § 55b odst. 2 stavebního zákona do 1. 8. 2024 svá stanoviska k návrhu změny.**

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Adresa pro podání písemností:

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem  
Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569  
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem  
ID datové schránky: i8cbdbu

**Ing. Jiří Mikala**  
Starosta obce Kunčice pod Ondřejníkem

Za správnost:



**Ing. Martina Miklendová**  
Oprávněná osoba pro výkon územně  
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ  
800021283

**Rozdělovník:**

**Dotčené orgány:**

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L, Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu st. správy V., Českých legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – sekce ochrany přírody
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
6. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
7. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskosl. a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
10. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
11. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
13. Krajská hygienická stanice Moravskosl. kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava - Zábřeh, 700 30

15. Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
16. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
18. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
19. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (*silniční správní úřad, památková péče*)

***Sousední obce:***

20. Obec Kozlovice, Kozlovice 343, 739 47
21. Obec Pstruží, Pstruží 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
22. Obec Tichá, Tichá 1, 742 74 Tichá
23. Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
24. Obec Trojanovice, Trojanovice 210, 744 01
25. Obec Čeladná, Čeladná 1, 739 12 Čeladná

***Krajský úřad:***

26. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, 28. října 117, 702 18 Ostrava

***Oprávnění investoři - doručování dle § 23a dosavadního stavebního zákona:***

27. Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49, Moravská Ostrava , IDDS: wwit8gq
28. GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
29. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10, IDDS: seccdqd
30. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IDDS: e52cdsf
31. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkovaa 1, Praha Chodov, IDDS: ygwch5i
32. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy
33. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, Ostrava, IDDS: jyt8nr
34. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19, Hradec Králové , IDDS: e8jcfns

***Obec, pro kterou se pořizuje:***

35. Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569, 739 13