



ČELADNÁ

SRDCE BESKYD

Obecní úřad Čeladná

Čeladná 1, 739 12, Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

IČ: 00296571

Spis. Zn.: Cela_S 48/2024

Naše Zn.: Cela 1733/2024

Vyřizuje: Věra Golová/Ing. Martina Miklendová

Tel.: +420 558 684 008

Fax.: +420 558 684 054

E mail: mistostarosta@celadna.cz

V Čeladné, dne 27. 6. 2024

Dle rozdělovníku.

Oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – návrhu opatření obecné povahy a oznámení konání veřejného projednání

Obecní úřad Čeladná jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Čeladná dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který dle § 24 dosavadního stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **zahájení řízení** o návrhu Změny č. 3 územního plánu Čeladná – návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním **pořizované zkráceným postupem a přizývá dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory k veřejnému projednání.**

Tímto také pořizovatel doručuje návrh změny č. 3 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována dle ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude návrh Změny č. 3 Územního plánu Čeladná - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, kteří jsou řešením Změny č. 3 dotčeni, vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 27. června 2024 do 14. srpna 2024** na Obecním úřadu Čeladná, Stavebním úřadu, Čeladná č. 1, 739 12 Čeladná v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://celadna.cz/obecni-urad/dokumenty-uradu/uzemni-plan> v sekci „**Návrh Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – veřejné projednání**“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná se uskuteční **ve středu 7. srpna 2024 v 16 hodin v prostoru vinárny Hotelu YURA Čeladná (bývalý hotel Prosper), Čeladná 246, 739 12 Čeladná.** Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory, a to nejméně 30 dnů předem tímto oznámením.

Elektronická podatelna: celadna@iol.cz

www.celadna.cz

E-mail: sekretariat@celadna.cz

Tel.: +420 558 684 008



ČELADNÁ

SRDCE BESKYD

Obecní úřad Čeladná

Čeladná 1, 739 12, Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

IČ: 00296571

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou námitky proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 3, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 14. 8. 2024** může každý uplatnit **k předmětu řešení změny č. 3 své připomínky a dotčené osoby námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány uplatní dle § 55b odst. 2 dosavadního stavebního zákona do 14. 8. 2024 svá stanoviska k návrhu změny.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro písemná podání:

Obecní úřad Čeladná

Čeladná č. p. 1

739 12 Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

Pavol Lukša

Starosta obce Čeladná

za správnost:

Ing. Martina Miklendová

Osoba oprávněná pro výkon územně plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Elektronická podatelna: celadna@iol.cz

E-mail: sekretariat@celadna.cz

Tel.: +420 558 684 008

www.celadna.cz



ČELADNÁ

SRDCE BESKYD

Obecní úřad Čeladná

Čeladná 1, 739 12, Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

IČ: 00296571

3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – sekce ochrany přírody
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskosl. a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava
10. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor život. prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
11. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a siln. hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
14. Krajská veterinární správa SVS pro Moravskosl. kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
15. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
17. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
18. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (*silniční správní úřad, památková péče*)

Sousední obce:

19. Město Frýdlant nad Ostravicí
20. Obec Staré Hamry
21. Obec Ostravice
22. Obec Horní Bečva
23. Obec Pstruží
24. Obec Kunčice pod Ondřejníkem
25. Obec Bílá
26. Obec Prostřední Bečva
27. Obec Trojanovice

Krajský úřad:

28. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Oprávnění investoři:

29. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
30. Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, IDDS: wwit8gq
31. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkovaa 1, Praha Chodov, IDDS: ygwch5i
32. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, IDDS: v95uqfy
33. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, Ostrava, IDDS: jytk8nr
34. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19, Hradec Králové, IDDS: e8jcfns

Obec, pro kterou se pořizuje:

35. Obec Čeladná, Čeladná č. p. 1, 739 12

Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě:

36. Ing. arch. Alena Švandlíková (Atelier Kontext s.r.o.), Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5, IDDS: krbvncn

Elektronická podatelna: celadna@iol.cz

www.celadna.cz

E-mail: sekretariat@celadna.cz

Tel.: +420 558 684 008