

ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ



ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

Zak. č. 211104

OBJEDNATEL: Obec Pstruží
Pstruží 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

únor 2022

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP PSTRUŽÍ

I. Změna č. 2 ÚP Pstruží obsahuje:

str.

I.1. Textová část změny č. 2	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	5
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	5
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	5
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5
I.2. Grafická část změny č. 2.....	6

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se druhá věta prvního odstavce:
Tato hranice byla vymezena ke dni 1.1.2022.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 2 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se ruší řádky:

Z1/35	<i>S - plocha občanského vybavení - sport</i>	0,40
-------	---	------

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se mění řádky:

BV4	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	1,25
BV13	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	0,52
BV15	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	0,37
BV20	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	0,90
V34	<i>V - plocha výroby a skladování</i>	0,14

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se doplňují řádky:

Z2/1	<i>O - plocha občanského vybavení</i>	1,94
------	---------------------------------------	------

2. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ

Vymezení ploch určených k přestavbě se změnou č. 2 ÚP nemění.

3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vymezení systému sídelní zeleně se změnou č. 2 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. DOPRAVA

Doprava se změnou č. 2 ÚP nemění.

2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Mění se druhá věta prvního odstavce:

Jsou navrženy plochy občanského vybavení O35, O38 a Z2/1 u silnice II/483 a plochy sportu Z1/35 severně od centra obce a Z1/47 v lyžařském areálu Opálená.

3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Technické vybavení se změnou č. 2 ÚP nemění.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Odpadové hospodářství se změnou č. 2 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich území se změnou č. 2 ÚP nemění.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 2 ÚP nemění.

3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi se změnou č. 2 ÚP nemění.

5. KONCEPCE REKREACE

Koncepce rekreace se změnou č. 2 ÚP nemění.

6. DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

Dobývání nerostů se změnou č. 2 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V odstavci "Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí" se mění bod 9.:

9. Na celém území obce je nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, jurt apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

1. ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Podmínky zastavěných území a zastavitelných ploch se změnou č. 2 ÚP nemění.

2. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Podmínky nezastavitelných území se změnou č. 2 ÚP nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšné stavby se změnou č. 2 ÚP nemění.

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšná opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

3. VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se změnou č. 2 ÚP nemění.

4. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci se změnou č. 2 ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 2 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vymezení kompenzačních opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 2 ÚP nemění.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 ÚP Pstruží, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 4 strany textu, odstavce a) až k)

I.2. Grafická část:

I.2.a) Výkres základního členění území - 3 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 3 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1 list

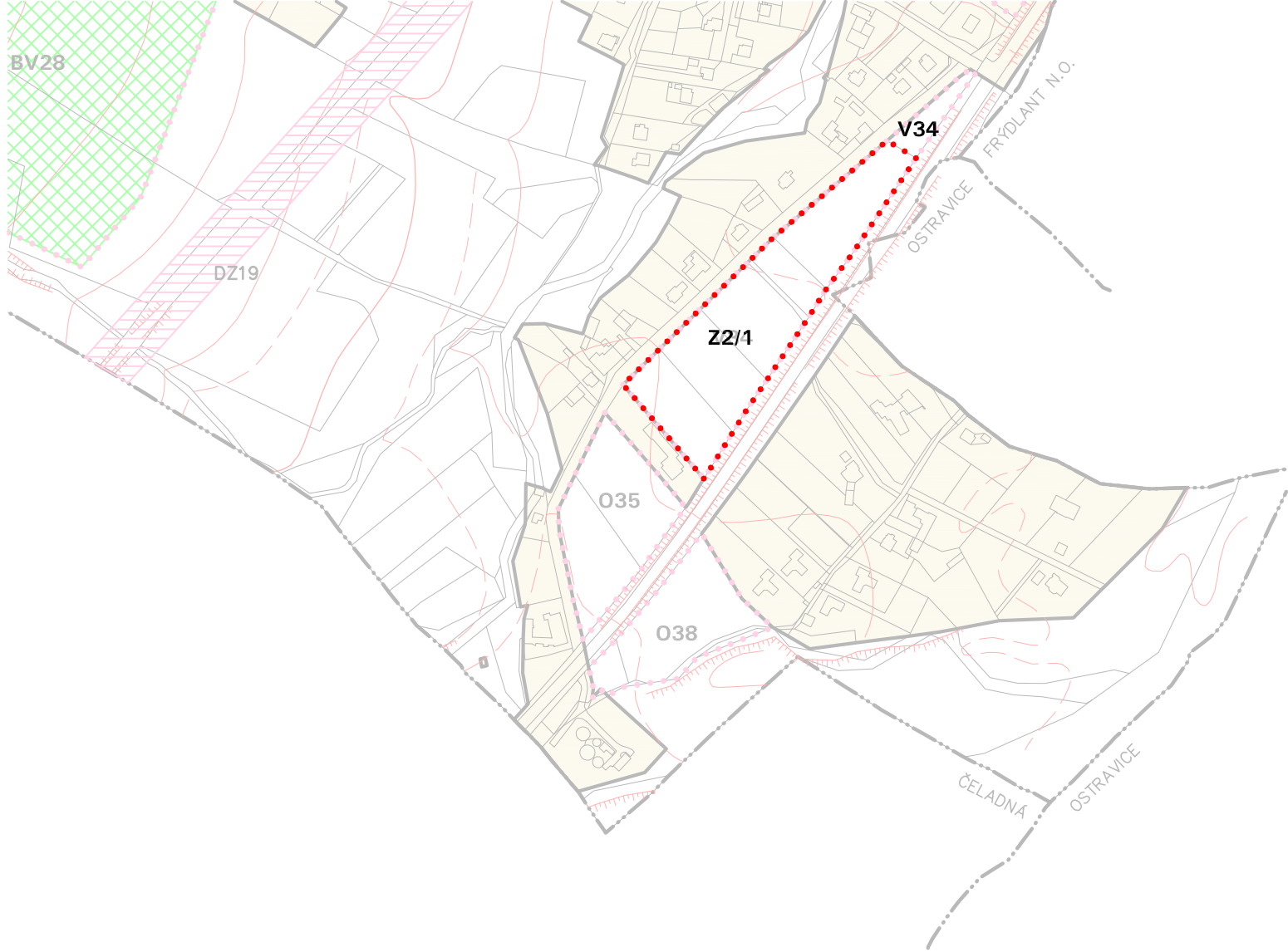
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

Celkem grafická část změny č. 2 ÚP Pstruží obsahuje 9 samostatných listů.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

Grafická část změny č. 2 ÚP Pstruží je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 2 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. V legendě výkresů jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 2. Legenda platného ÚP není ve výkresech zobrazena. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Výkres I.2.c) není změnou dotčen. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.



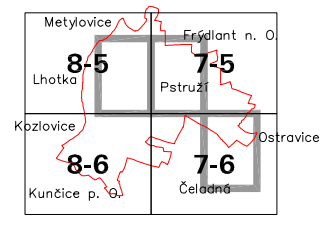
VÝŘEZ Z MAPOVÉHO LISTU 7-6

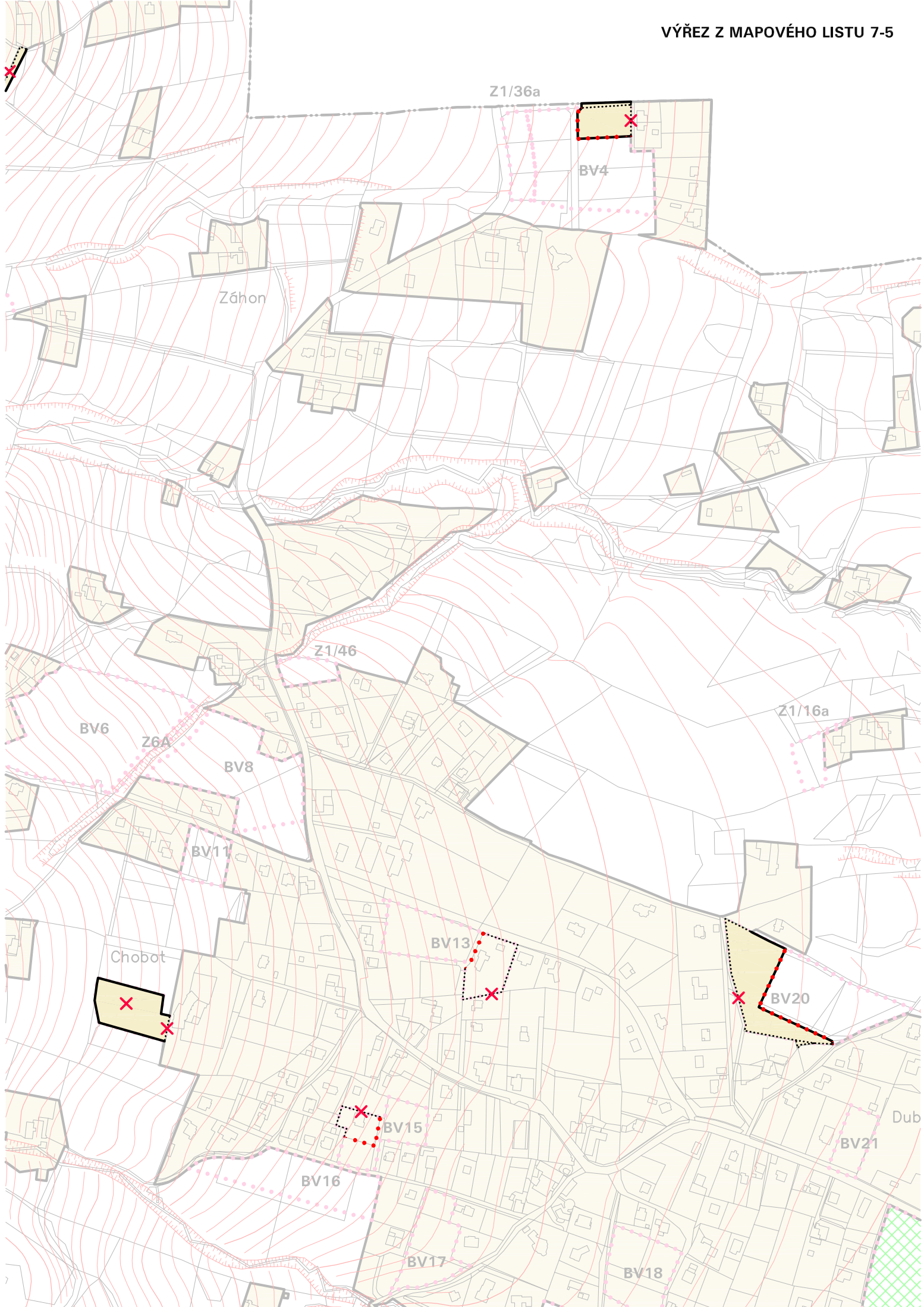
STAV	NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ
MĚŘÍTKA 1:5000,
S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY**

ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ - ZMĚNA Č. 2

I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ





METUOVIC

VÝŘEZ Z MAPOVÉHO LISTU 8-5

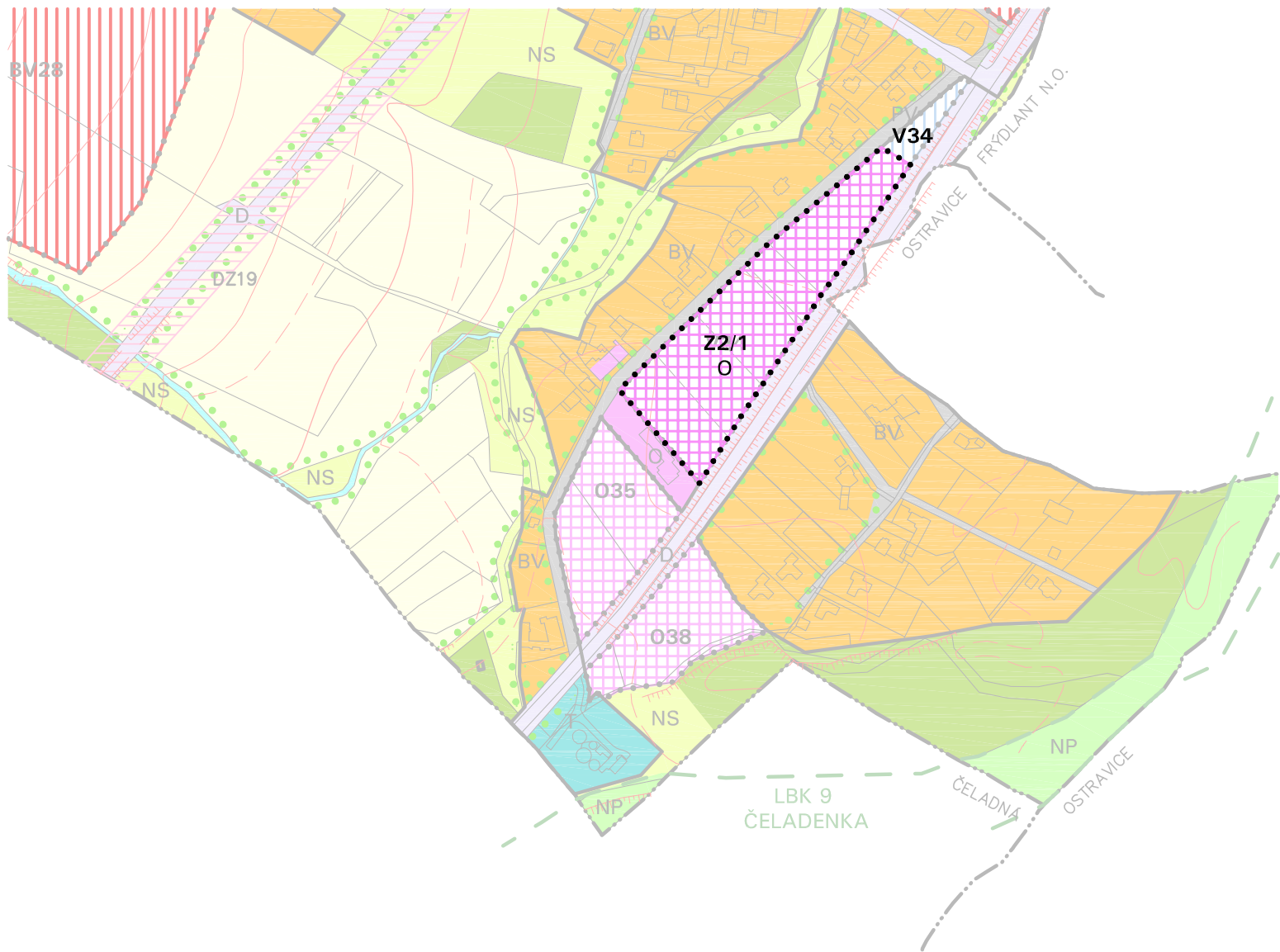
ndřejnické
édlo

BV

valčanka

hřtk

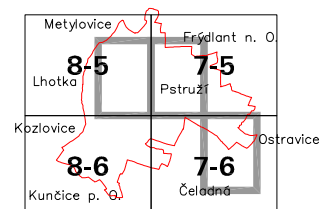




VÝŘEZ Z MAPOVÉHO LISTU 7-6

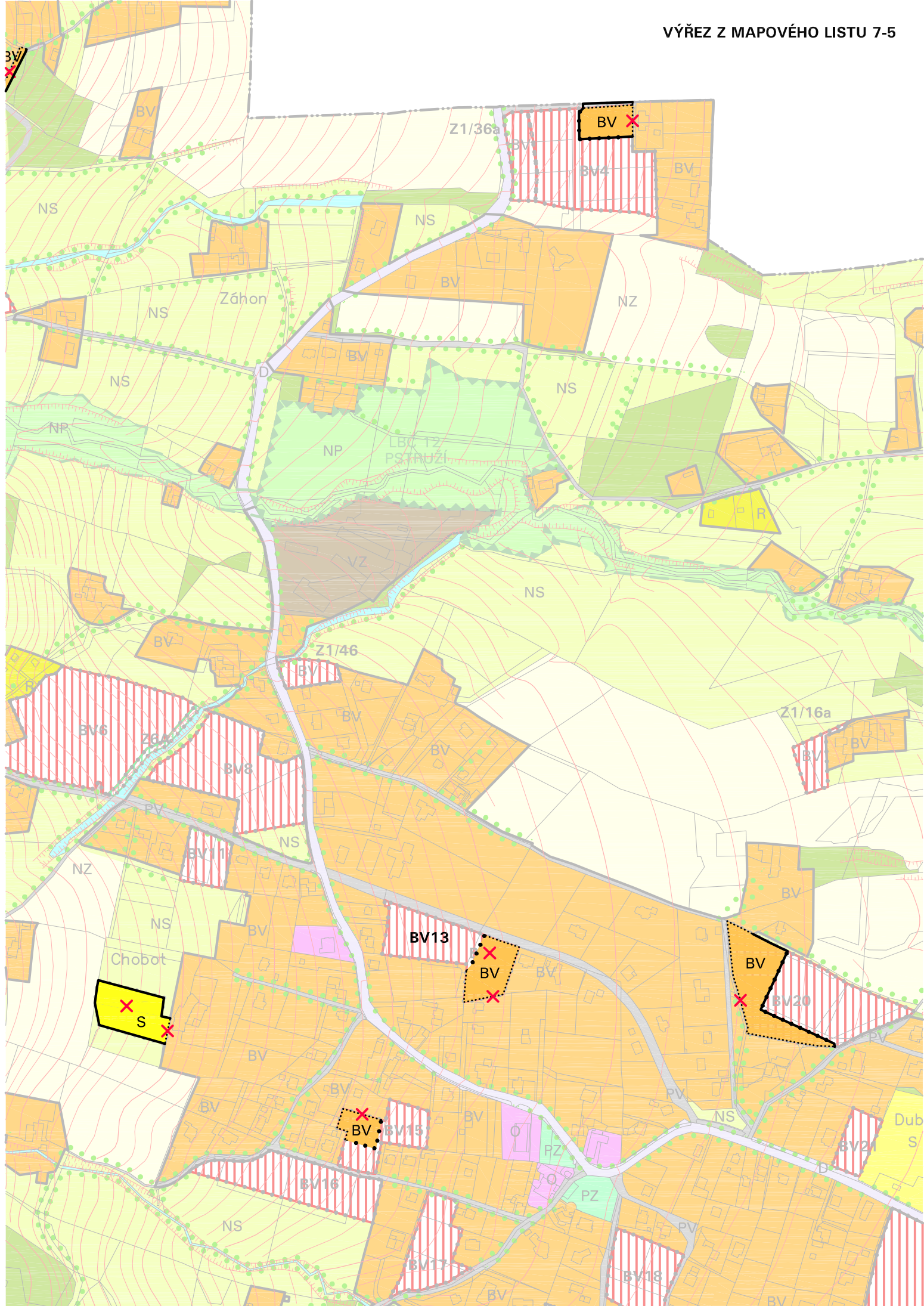
STAV	NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ (BV)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT (S)
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ
MĚŘÍTKA 1:5000,
S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY**



ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ - ZMĚNA Č. 2

I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

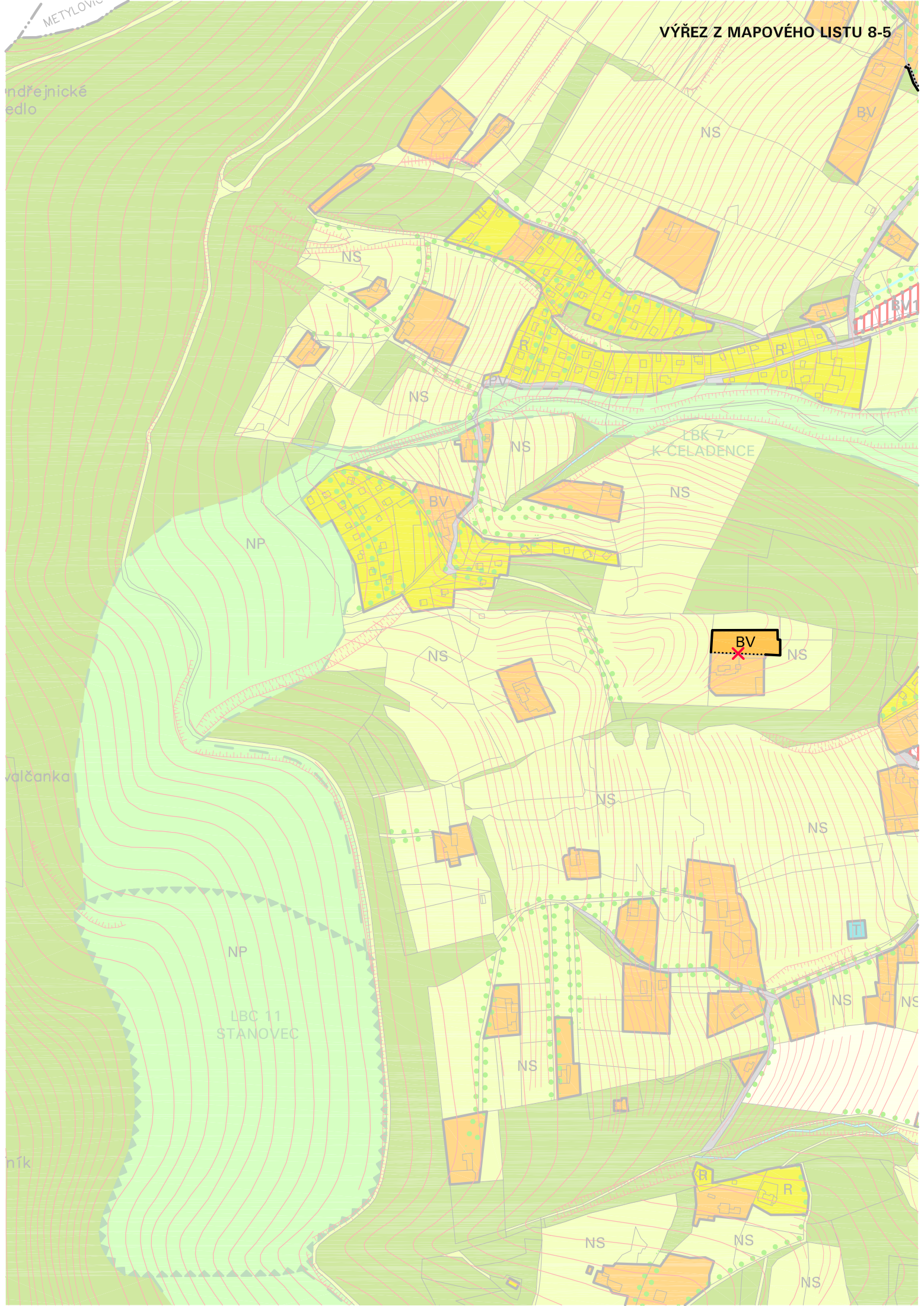


METÝLOVIC

Andřejnické údolí

valčanka

hřík



NS

BV

NS

NS

NS

LBK 7
K CELADENCE

NS

NP

NS

BV

NS

NS

NS

NP

LBC 11
STANOVEC

NS

NS





NS

NS

NS

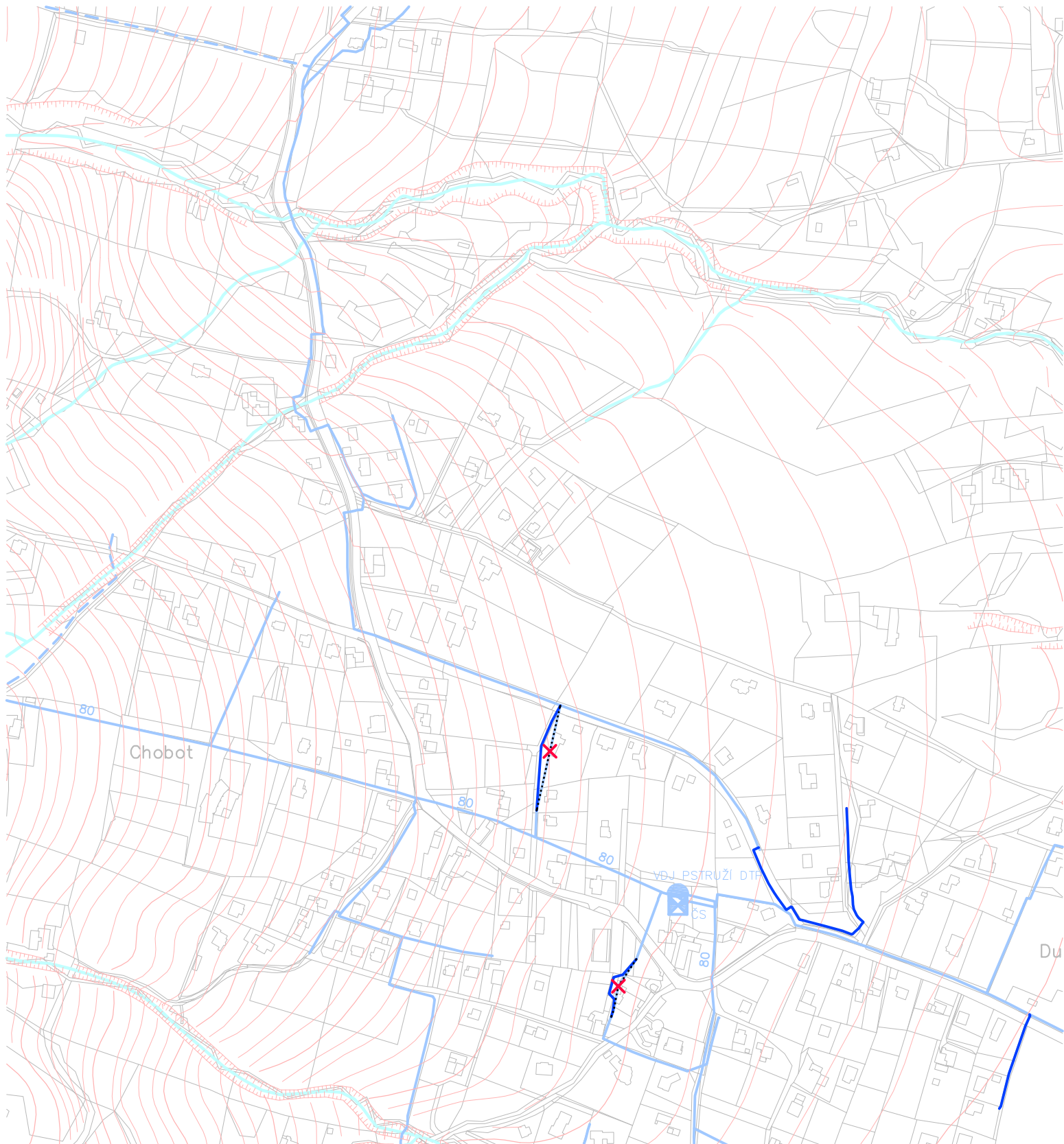
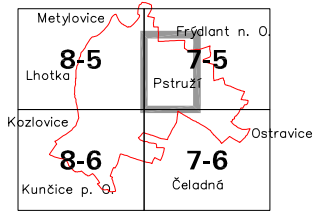
NS

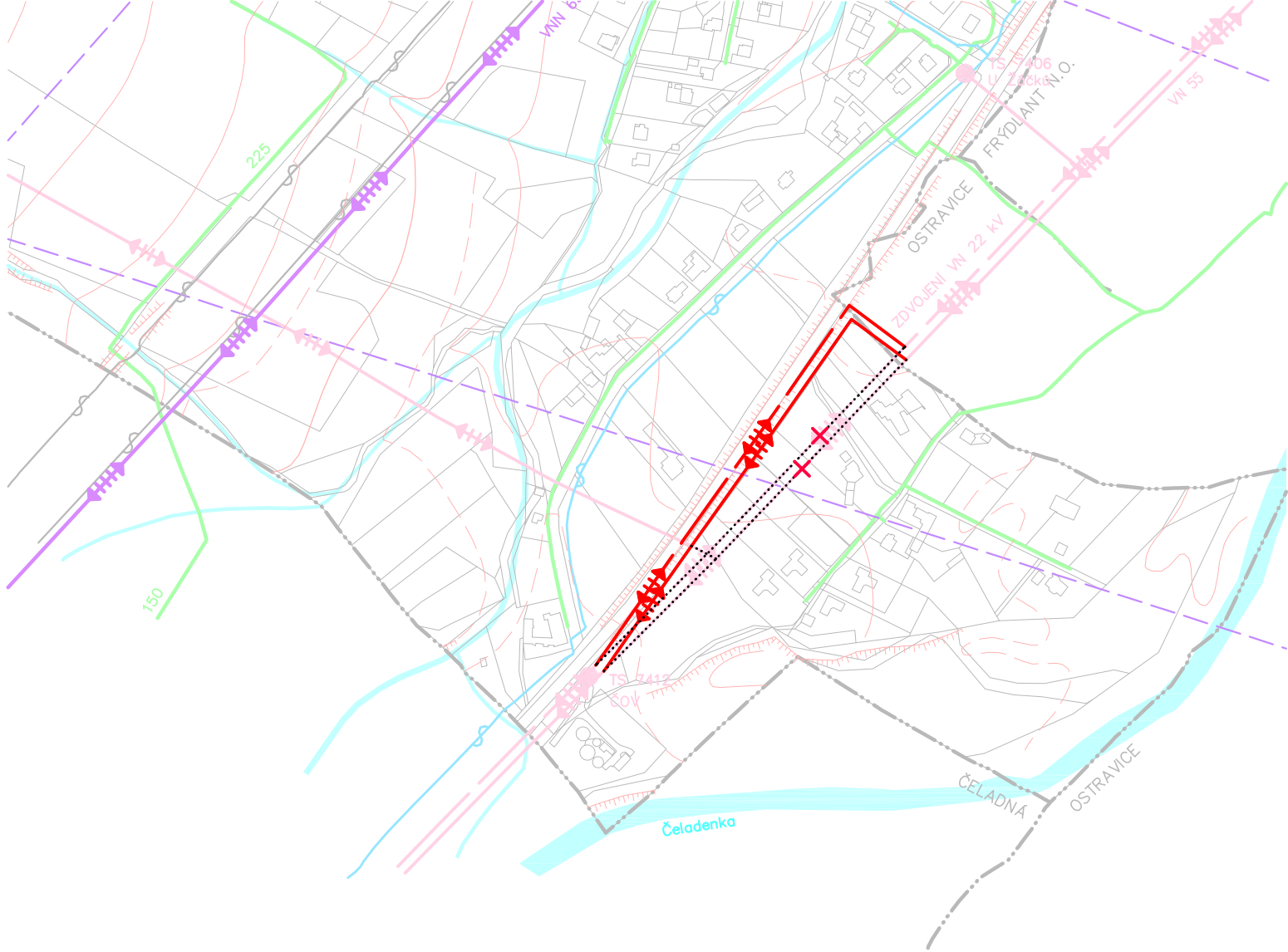
**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ
MĚŘITKA 1:5000,
S VYZNAČENÍMI VÝŘEZY**

STAV	NÁVRH	
		ŘAD PITNÉ VODY
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ - ZMĚNA Č. 2

I.2.d) HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ





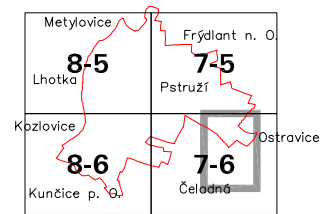
VÝŘEZ Z MAPOVÉHO LISTU 7-6

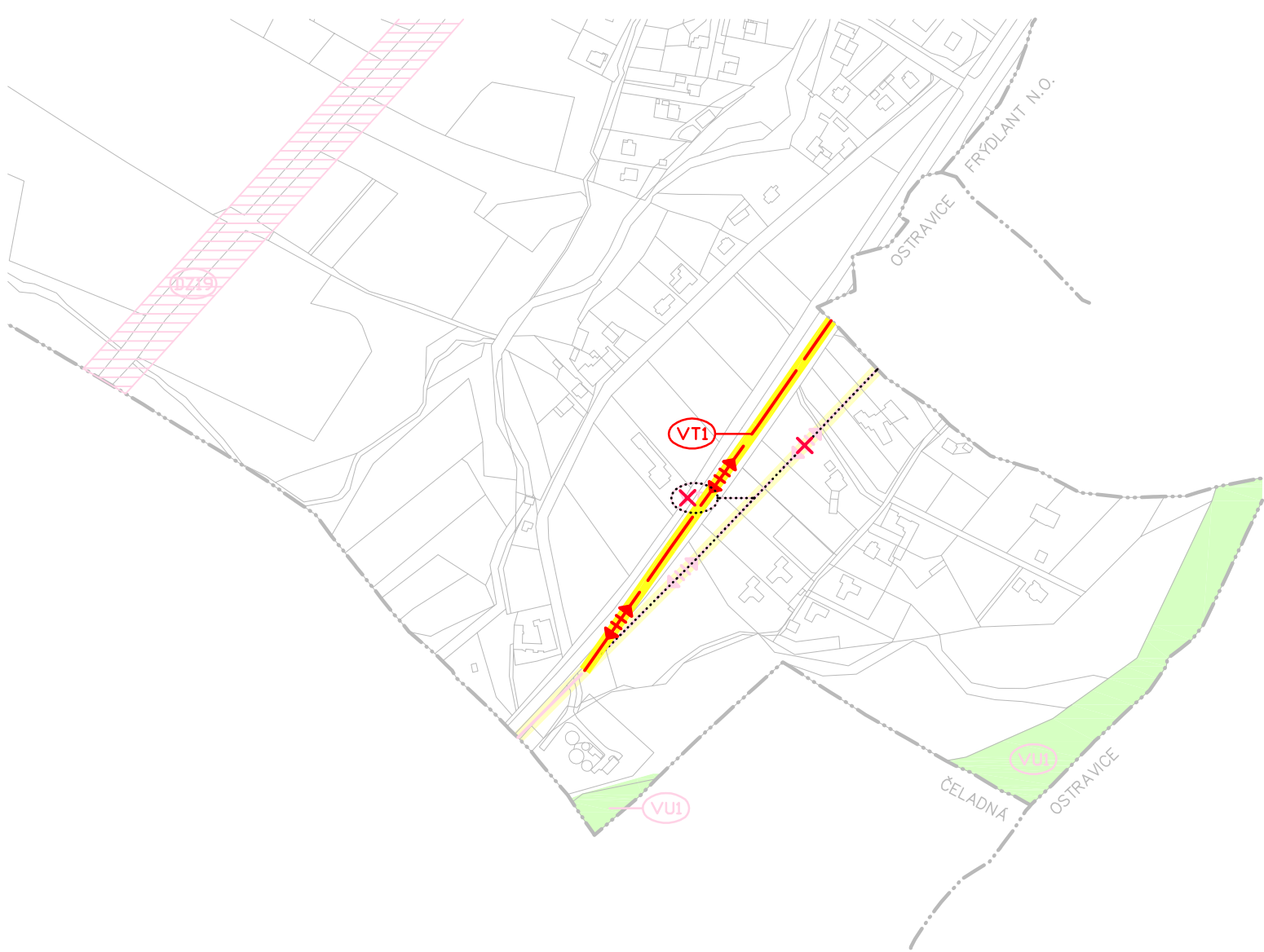
STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV / KORIDOR PRO NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ
MĚŘÍTKA 1:5000,
S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY**

ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ - ZMĚNA Č. 2

I.2.e) HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ





VÝŘEZ Z MAPOVÉHO LISTU 7-6

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

VT1 ZDVOJENÍ VEDENÍ VN 22kV, LINKY č. 55



NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV



PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

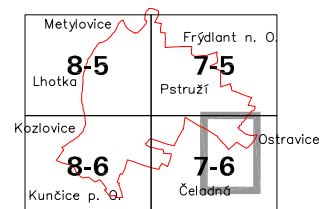


PRVEK KE ZRUŠENÍ

**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ
MĚŘÍTKA 1:5000,
S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY**

ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ - ZMĚNA Č. 2

I.2.f) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



II. ZMĚNA Č. 2 ÚP PSTRUŽÍ - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Pstruží obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2	
a) Důvody pro pořízení změny č. 2, podklady, které byly při zpracování použity.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	9
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	10
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 2 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	13
f.1) zdůvodnění změny č. 2 ÚP.....	13
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	15
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	16
h) Výsledek přezkoumání změny č. 2.....	17
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	22
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	22
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	22
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	22
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	22
m) Rozhodnutí o námitkách.....	22
n) Vyhodnocení připomínek.....	22
o) Postup pořízení změny č. 2.....	23
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2.....	24
Příloha č. 1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Pstruží po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Pstruží (dále jen „ÚP Pstruží“) vydalo Zastupitelstvo obce Pstruží formou opatření obecné povahy dne 27.6.2008 s nabytím účinnosti dne 16.7.2008. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 7.9.2021.

Dne 22.9.2021 schválilo Zastupitelstvo obce Pstruží porízení Změny č. 2 ÚP Pstruží zkráceným postupem podle ustanovení § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně obsahu změny č. 2 ÚP Pstruží.

Důvodem porízení změny č. 2 ÚP je především požadavek na prověření změny pozemků parc. č. 664/29, 664/30, 664/31, 664/32 a 664/33 v k. ú. Pstruží v rámci zastavitelné plochy (V34) z funkční plochy pro výrobu a skladování (V) na funkční plochu občanského vybavení (O) z důvodu umožnění realizace záměru vybudování obchodního komplexu (potravin, oděvy, drogerie, lékárna, apod.) příp. jiného občanského vybavení.

Změnou č. 2 se mění textová část a grafická část ÚP Pstruží - úplné znění po změně č. 1.

Podkladem pro zpracování změny č. 2 byly:

- Obsah změny č. 2 Územního plánu Pstruží schválený Zastupitelstvem obce dne 22.9.2021
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 schválená Vládou České republiky dne 12.7.2021
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1 a 5
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 11/2020)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.15 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023

- Konceptce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2020 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017-2021
- Konceptce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Územní energetická konceptce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (2020) (RNDr. Jaroslav Kotík)
- aktuální digitální katastrální mapa obce

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Pro Pstruží jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizace č. 1 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Pstruží nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy a DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Veřejně prospěšná stavba DZ19 je zapracována v platném ÚP. Veřejně prospěšná stavba D136 se prověřuje v rámci změny č. 1A ÚP Čeladná. Z prověřovaných variant vedení této stavby žádná nezasahuje do území obce Pstruží. Proto tato stavba nebyla zapracována do ÚP Pstruží.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad 1.) Na pozemcích p.č. 664/29, 664/30, 664/31, 664/32, 664/33 a 664/15 byla navržena zastavitelná plocha občanského vybavení Z2/1. Oproti požadavku na změnu byl do zastavitelné plochy zařazen navíc pozemek p.č. 664/15, který leží mezi ostatními jmenovanými pozemky měněnými na občanské vybavení a jeho ponechání v dosavadním využití (plocha výroby) by nebylo vzhledem k malé výměře pozemku logické. Jeho

zařazením do plochy Z1/2 byla vymezena ucelená plocha občanského vybavení bez omezení využitelná k realizaci požadovaných zařízení zamýšleného obchodního komplexu. Pozemek p.č. 554/2 navazující ze severovýchodní strany na plochu Z2/1 byl ponechán v ploše výroby a skladování V34. Vzhledem ke svému tvaru a malé výměře může být využit k doplňkovým funkcím, např. parkování, veřejné zeleni apod. i bez změny na občanské vybavení.

ad 2.) Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

ad 3.) Na základě informací od pořizovatele byl do zastavěného území zahrnut pozemek p.č. 62/3, který je historicky připlocen k RD č.p. 244 a pozemky p.č. 892/3 a st. 799, které tvoří jeden funkční celek s objekty na pozemcích p.č. 890 a st. 84. V této lokalitě bylo v minulosti v KN chybně evidováno stávající č.p. 79 na objekt na pozemku p.č. st. 84. Vyznačení v KN již bylo opraveno, upravuje se tedy i zákres zastavěného území.

Dále byla zpřesněna definice nepřipustnosti umístění mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod. o lodní kontejnery, jurty a sestavy těchto prvků.

ad 4.) Byla prověřena aktuálnost limitů využití území a na základě toho upraven zákres ochranných pásem vodních zdrojů, vodovodů a vedení el. energie VN.

ad 5.) Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 byla respektována. Soulad s republikovými prioritami územního plánování, které byly do PÚR ČR doplněny v rámci jejích aktualizací, byl vyhodnocen v kapitole h.1).

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 5 byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 2 se ZÚR MSK je uvedeno v kapitole h.1).

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidávané v rámci změny č. 2. **Plocha Z2/1 navržená ve změně č. 2 způsobí předpokládaný zábor 1,94 ha zemědělské půdy.** Zábor odvodněné zemědělské půdy není navržen.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Zábory půdy v rámci změny č. 2 ÚP jsou určeny pro plochu občanské vybavení O.

Zastavitelná plocha občanského vybavení Z2/1 je navržena na základě požadavku vlastníků pozemků. Navazuje na zastavěné území, prakticky vyplňuje volnou plochu mezi stávající zástavbou. Plocha je navržena přímo u hlavní silnice II/483 spojující Pstruží s Frýdlantem nad Ostravicí a Frenštátem pod Radhoštěm a v blízkosti křižovatky se silnicí III/48314, která zabezpečuje dopravní obsluhu velké části obytné zástavby obce. V zastavěném území nejsou vhodné volné pozemky k realizaci občanského vybavení. Navržená plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Je napojitelná na potřebné sítě technické infrastruktury. Výstavbou v navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

V souvislosti s rozvojem bydlení je nutné v Pstruží rozvíjet také občanské vybavení a podnikání. Je nutné přímo v obci doplnit takové funkce, aby rozvoj obce nebyl jednostranně

zaměřen pouze na bydlení, aby se nestala z obce pouhá noclehárna. Navržená zastavitelná plocha občanského vybavení Z2/1 umožní realizaci chybějících zařízení občanského vybavení, přispěje ke zlepšení obslužných i rekreačních funkcí obce a k využití potenciálu z hlediska cestovního ruchu. Přispěje obci do budoucna k zajištění trvalé udržitelnosti osídlení.

Zastavitelná plocha Z2/1 je navržena v místě, kde byla v platném ÚP navržena plocha výroby a skladování V34. Za dobu platnosti ÚP Pstruží nebyl v ploše V34 realizován žádný výrobní objekt. Vzhledem k rozvoji bydlení v těsné blízkosti této plochy se dá říci, že by už ani výroba v tomto místě nebyla vhodná. Občanské vybavení se jeví v této lokalitě jako potřebnější než výroba. Výrobní funkce je možné rozvíjet v blízké výrobní zóně Čeladná, kde je dostatek volných rozvojových ploch.

Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat přirozený rozvoj obce založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu je navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje méně kvalitní půda IV. třídy ochrany, která tvoří 100% všech záborů. Půdy I., II., III. a V. třídy ochrany se nezabírají.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č. 2 Územního plánu Pstruží

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/1	O	1,94	-	-	-	1,94	-	-	-	-	-	-
celkem změna č.2	-	1,94	-	-	-	1,94	-	-	-	-	-	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.1.2022 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - BV4, BV13, BV15, BV20, Z1/35.

Do zastavěného území je dále zahrnut pozemek p.č. 62/3, který je historicky připločen k RD č.p. 244 a pozemky p.č. 892/3 a st. 799, které tvoří jeden funkční celek s objekty na pozemcích p.č. 890 a st. 84. V této lokalitě bylo v minulosti v KN chybně evidováno stávající č.p. 79 na objekt na pozemku p.č. st. 84. Vyznačení v KN již bylo opraveno, upravuje se tedy i zákres zastavěného území.

Zdůvodnění změn ve využití území

Na základě požadavku vlastníků pozemků je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení Z2/1. Plocha je navržena přímo u hlavní silnice II/483 spojující Pstruží s Frýdlantem nad Ostravicí a Frenštátem pod Radhoštěm a v blízkosti křižovatky se silnicí III/48314, která zabezpečuje dopravní obsluhu velké části obytné zástavby obce. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Je napojitelná na potřebné sítě technické infrastruktury. Ve spojitosti s blízkými zastavitelnými plochami občanského vybavení O35 a O38 navrženými v platném ÚP umožní plocha Z2/1 realizaci uceleného obslužného okrsku v lokalitě, která je v rámci obce k realizaci takového záměru nejvhodnější.

V souvislosti s rozvojem bydlení je nutné v Pstruží rozvíjet také občanské vybavení a podnikání. Je nutné přímo v obci doplnit takové funkce, aby rozvoj obce nebyl jednostranně zaměřen pouze na bydlení, aby se nestala z obce pouhá noclehárna. Navržená zastavitelná plocha občanského vybavení Z2/1 umožní realizaci chybějících zařízení občanského vybavení, přispěje ke zlepšení obslužných i rekreačních funkcí obce a k využití potenciálu z hlediska cestovního ruchu. Přispěje obci do budoucna k zajištění trvalé udržitelnosti osídlení.

Zastavitelná plocha Z2/1 je navržena v místě, kde byla v platném ÚP navržena plocha výroby a skladování V34. Za dobu platnosti ÚP Pstruží nebyl v ploše V34 realizován žádný výrobní objekt. Vzhledem k rozvoji bydlení v těsné blízkosti této plochy se dá říci, že by už ani výroba v tomto místě nebyla vhodná. Občanské vybavení se jeví v této lokalitě jako potřebnější než výroba. Výrobní funkce je možné rozvíjet v blízké výrobní zóně Čeladná, kde je dostatek volných rozvojových ploch.

Je zpřesněna definice nepřipustnosti umístění mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod. o lodní kontejnery, jurty a sestavy těchto prvků. Obec výstavbu těchto zařízení na svém území nepodporuje, protože poškozují vzhled obce i krajiny. Výstavba těchto staveb by mohla přispět ke snížení rekreační atraktivity obce a to jak v centrální části obce, kde by mohly zabírat stavební pozemky pro rodinné domy i v okrajových lokalitách rozptýlené zástavby, kde by znehodnocovaly krajinné hodnoty v území.

ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí

V 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (2020) jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Pstruží:

- ZK-07 - MBK nemá pokračování v Metylovicích - ve změně č. 1 ÚP Pstruží byl zrušen úsek lokálního biokoridoru, který neměl návaznost na území Metylovic.
- SL-20 až SL-26 - střet zastavitelných ploch se sesuvným územím - Sesuvná území a území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám. Do území svahových nestabilit zasahuje šest zastavitelných ploch. Všechny tyto plochy přitom navazují na zastavěné území, stávající zástavbu. Lokality svahových nestabilit totiž zasahují do cca třetiny zástavby obce včetně části centra Pstruží. Dle průzkumu v území nebyly v lokalitách zastavitelných ploch zaznamenány žádné pohyby půdy v minulých letech. Podmínění výstavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit nutností veškerou výstavbu individuálně posoudit, zejména z hlediska zakládání staveb, nutností prokázat ochranu staveb před účinky sesuvů, je vedeno snahou ochránit novou zástavbu před riziky sesuvů a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Navržené plochy, které do těchto limitů zasahují, jsou navržené, protože urbanistické souvislosti a vhodnost výstavby v těchto lokalitách převyšuje jejich možná negativa. A negativa je navíc poměrně snadné vhodnými stavebními úpravami eliminovat.

Zdůvodnění dopravního řešení

Zastavitelná plocha Z2/1 navržená ve změně č. 2 má zajištěn příjezd ze stávající silnice II/483 a místní komunikace. Parkovací a odstavné plochy sloužící návštěvníkům zařízení občanského vybavení budou realizovány přímo v ploše občanského vybavení.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Zastavitelná plocha Z2/1 navržená ve změně č. 2 leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Likvidace odpadních vod v navržené ploše bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. V blízkosti zastavitelné plochy se nicméně nachází stávající čistírna odpadních vod Čeladná, na kterou případně mohou být odpadní vody z navržené plochy odvedeny.

Kapacita stávajících trafostanic je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. Nové trafostanice nejsou navržené. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat novou trafostanici na stávajících vedeních VN procházejících v blízkosti navržené plochy, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Navržená plocha leží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu.

Ve výkresech I.2.d) a I.2.f) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - vodovodní řady a vedení VN, které byly realizovány od vydání změny č. 1 ÚP nebo byla upřesněna jejich trasa. V souvislosti s upřesněním trasy vedení el. energie VN č. 55 je upraven i zakres koridoru pro zdvojení

tohoto vedení ve stávající trase i vyznačení veřejně prospěšné stavby VT1 pro tuto stavbu ve výkresu I.2.f).

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelná plocha Z2/1 je navržena na ploše zemědělské půdy - orné půdy a nezasahuje do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2.

Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Navržená zastavitelná plocha má malou výměru a navazuje na stávající zástavbu. Je situována v zastavěné části obce u silnice II/483 v návaznosti na zástavbu Ostravice, Frýdlantu n. O. a Čeladné. Její realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelná plocha Z2/1 je určena pro občanské vybavení a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na komunikacích v blízkosti zastavitelné plochy dané funkcí plochy bude zanedbatelné. Dá se očekávat zvýšená zátěž plochy parkováním automobilů návštěvníků zařízení občanského vybavení. Navrženou plochu bude možné napojit na plynovod STL. Likvidace odpadních vod bude v navržené ploše probíhat individuálně, případně napojením na ČOV Čeladná. Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2 nedojde k významnému zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržená zastavitelná plocha zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití plochy k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice II. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- celé území obce Pstruží je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
- výhradní ložisko černého uhlí Čeladná - Krásná č. 325830000
- prognózní zdroj zemního plynu Čeladná 1 č. 941100001
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 podpoří návrhem nové plochy občanského vybavení hlavní cíl ÚP Pstruží - rozvíjet obec jako sídlo s hlavními funkcemi bydlení, rekreace a cestovní ruch při respektování kvalitního přírodního prostředí a ochraně hodnot území.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pstruží leží v Ostravské aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Pstruží mezi obce s nejvyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a výrazně kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Pstruží.

O výstavbu bydlení je v Pstruží velmi vysoký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí díky silnici I/56 vedoucí ve čtyřech pruzích z Frýdlantu n. O. až do Ostravy. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci, který je odůvodnitelný zařazením Pstruží do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

V souvislosti s rozvojem bydlení je nutné v Pstruží rozvíjet také občanské vybavení a podnikání. Je nutné přímo v obci doplnit takové funkce, aby rozvoj obce nebyl jednostranně zaměřen pouze na bydlení, aby se nestala z obce pouhá noclehárna. Navržená zastavitelná plocha občanského vybavení Z2/1 umožní realizaci chybějících zařízení občanského vybavení, přispěje ke zlepšení obslužných i rekreačních funkcí obce a k využití potenciálu z hlediska cestovního ruchu. Přispěje obci do budoucna k zajištění trvalé udržitelnosti osídlení.

Ve spojitosti s blízkými zastavitelnými plochami občanského vybavení O35 a O38 navrženými v platném ÚP umožní plocha Z2/1 realizaci uceleného obslužného okrsku v lokalitě, která je v rámci obce k realizaci takového záměru nejvhodnější. Leží přímo u hlavní silnice II/483 spojující Pstruží s Frýdlantem nad Ostravicí a Frenštátem pod Radhoštěm a v blízkosti křižovatky se silnicí III/48314, která zabezpečuje dopravní obsluhu velké části obytné zástavby obce.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 je změnou č. 2 respektována.

Pro Pstruží jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizace č. 1 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Pstruží nutnost zpracovat **veřejně prospěšné stavby** - D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy a DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Veřejně prospěšná stavba DZ19 je zpracována v platném ÚP. Veřejně prospěšná stavba D136 se prověřuje v rámci změny č. 1A ÚP Čeladná. Z prověřovaných variant vedení této stavby žádná nezasahuje do území obce Pstruží. Proto tato stavba nebyla zpracována do ÚP Pstruží.

Skutečnost, že Pstruží je v ZÚR MSK zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech rozvojových oblastech a osách stanovených v ZÚR MSK jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - zastavitelná plocha Z2/1 nezasahuje negativně do přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - zastavitelná plocha Z2/1 navazuje na zastavěné území, vyplňuje volnou plochu mezi stávající zástavbou. K ploše je zajištěn příjezd ze stávající silnice a místní komunikace, leží v dosahu sítě technické infrastruktury. Plocha nezasahuje do záplavových území a nezhoršuje průchodnost území.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - ve změně č. 2 nejsou vymezeny rozvojové plochy pro ekonomické aktivity.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na*

pěší dopravu a cyklo dopravu. - zastavitelná plocha Z2/1 nemůže přispět ke zkvalitnění dopravního propojení Pstruží s hlavními sídelními centry.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.* - zastavitelná plocha Z2/1 nemůže přispět ke zkvalitnění dopravního propojení Pstruží s okolními rekreačními centry.
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.* - zastavitelná plocha Z2/1 je navržena k rozvoji občanského vybavení, stanovené podmínky využití plochy umožňují i využití pro sport, rekreaci a cestovní ruch a to včetně zařízení s možností celoročního využití.
- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.* - zastavitelná plocha Z2/1 nemá vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózních zdrojů zasahujících do území obce.
- *Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.* - Pstruží se tyto podmínky netýkají.

V rámci ZÚR MSK nejsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny úkoly pro územní plánování.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 2 nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Pstruží leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Pstruží leží mimo významné energetické koridory, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj občanského vybavení přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury v podhůří Beskyd mezi Frenštátem p. R. a Frýdlantem n. O.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitě navazující na zastavěné území, využívající volné místo ve stávající zástavbě.

Pstruží je stavebně srostlé s obcemi Čeladná, Ostravice a městem Frýdlant nad Ostravicí. Pro území Frýdlantska, ve kterém se nachází Pstruží, je typická rozptýlená zástavba, která je rozeseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. Tato charakteristika se týká také lokality zástavby v blízkosti hranic Pstruží s Frýdlantem n. O. a Ostravicí, kde je navržena zastavitelná plocha Z2/1. Plocha leží v blízkosti hranic se sousedními obcemi a navazuje na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o zahuštění stávající zástavby v lokalitě, která už je dnes poměrně intenzivně zastavěná.

Navržená plocha nezpůsobí neprůchodnost území, nezasahuje do záplavových území, neleží v blízkosti dálnice ani železnice.

7. Je navržena plocha občanského vybavení, která přispěje ke zkvalitnění obytné funkce sídla. V rámci navržené plochy je umožněna výstavba veřejných prostranství i zařízení pro každodenní

rekreaci obyvatel obce. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v celé obci.

- 7a. Likvidace odpadních vod bude v navržené ploše probíhat individuálně, případně napojením na ČOV Čeladná. Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizace protierozních opatření ve volné krajině i retenci srážkových vod v celém území obce.
8. Pstruží neleží ve jmenovaných územích, nemůže v nich přispět k rozvoji rekreace a cestovního ruchu. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Změna č. 2 řeší plochu lokálního významu, nemůže přispět k rozvoji integrované hromadné dopravy. Stávající silniční síť, železnice a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Ve změně č. 2 nejsou navrženy konkrétní stavby udržitelných druhů dopravy. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Zastavitelná plocha Z2/1 svou funkcí nebude významně přispívat ke zhoršování složek životního prostředí. Nepředpokládá se u ní významná produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na komunikacích v blízkosti zastavitelné plochy dané funkcí plochy bude zanedbatelné. Dá se očekávat zvýšená zátěž plochy parkováním automobilů návštěvníků zařízení občanského vybavení.
V platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod a jsou navrženy plochy veřejné zeleně.
14. Zastavitelná plocha Z2/1 je vymezena tak, že nenarušuje významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahuje do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
15. Zastavitelná plocha Z2/1 nezasahuje do záplavových území ani sesuvných území.
V platném ÚP je v území obce umožněna realizace protipovodňových opatření, protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením změny č. 2 dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Zastavitelná plocha Z2/1 neznemožňuje případné využití zdrojů nerostných surovin.

V PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, v platném ÚP je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce - zastavitelnou plochu Z2/1.
- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a rekreační funkci. Z tohoto důvodu je navržena plocha občanského vybavení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je v platném ÚP navržena v souladu s vazbami Pstruží na okolní obce a město Frýdlant nad Ostravicí.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby v platném ÚP zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

- 18 Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury v platném ÚP je navržena v souladu s vazbami Pstruží na okolní obce. Koridor dopravní infrastruktury navržený v platném ÚP ještě zlepší propojenost obce se svým okolím.
- 20a Plocha Z2/1 navržená ve změně č. 2 navazuje na zastavěné území, nezpůsobí neprůchodnost území, neleží v migračně významném území velkých savců.
- Pstruží je stavebně srostlé s obcemi Čeladná, Ostravice a městem Frýdlant nad Ostravicí. Pro území Frýdlantska, ve kterém se nachází Pstruží, je typická rozptýlená zástavba, která je rozseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. Tato charakteristika se týká také lokality zástavby v blízkosti hranic Pstruží s Frýdlantem n. O. a Ostravicí, kde je navržena zastavitelná plocha Z2/1. Plocha leží v blízkosti hranic se sousedními obcemi a navazuje na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o zahuštění stávající zástavby v lokalitě, která už je dnes poměrně intenzivně zastavěná.
- 23 Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě navržený v platném ÚP přispěje ke zmírnění nepříznivých účinků tranzitní dopravy na zástavbu Pstruží. V platném ÚP je navržen omezený rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti silnice III/48314. Na této silnici je pouze malá intenzita provozu. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Zastavitelná plocha Z2/1 je navržena v návaznosti na stávající silnici a místní komunikaci. V okolí zastavitelné plochy se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury, na které bude možné tuto plochu napojit. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálně.
- 24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů i od železniční tratě. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.
- 25 V platném ÚP je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. V zastavěném území, zastavitelných plochách i volné krajině je umožněna retence a využívání srážkových vod.

Dle ZÚR MSK je území Pstruží zařazeno do specifických krajin F-04 Ondřejník - Palkovické hůrky a F-07 Frýdlant nad Ostravicí. V rámci přechodových pásem 74 a 75 je nutné zohlednit ještě specifickou krajinu F-05 Frenštát pod Radhoštěm. Zastavitelná plocha Z2/1 je celá situována ve specifické krajině F-07. Řešení změny č. 2 tedy nemůže mít vliv na krajiny F-04 ani F-05.

Pro specifickou krajinu F-07 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku).* - Plocha Z2/1 nevytváří pohledové bariéry, nenarušuje pohledový obraz krajiny, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur, neleží v pohledově exponovaných územích, ale v údolní nivě Čeladenky a Frýdlantské Ondřejnice.
- *Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladenky jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny.* - Plocha Z2/1 zabírá ornou půdu, nezasahuje do prvků nelesní zeleně. Výměra navržené plochy je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny. Plocha zachovává význam Čeladenky jako krajinné osy údolní partie krajiny.

- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.* - Není navržen rozvoj ploch rekreace, pouze rozvoj občanského vybavení.
- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno).* - Pstruží nezasahuje do údolní nivy Ostravice. Odtokové poměry v území nebudou plochou Z2/1 narušeny.
- *Zachovat typickou strukturu rozptýlené zástavby na úpatí a Beskyd a Ondřejníku (k.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží).* - Zastavitelná plocha Z2/1 nemění urbanistickou strukturu sídla. Struktura rozptýlené zástavby bude zachována. V lokalitě podél silnice II/483 je už v současnosti téměř souvislá zástavba.
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.* - Zastavitelná plocha Z2/1 leží v údolní nivě, nevytváří pohledové bariéry, nemůže narušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vzájemné vizuální vztahy s okolními specifickými krajinami.
- *Při vymezování zastavitelných ploch a umísťování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.* - Lokalita změny č. 2 dle ZÚR MSK nezasahuje do specifických krajin F-04 ani G-01. Vliv navrženého řešení změny č. 2 na tyto specifické krajiny proto není vyhodnocen.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Pstruží je v souladu s s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Pstruží řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Pstruží. Změna č. 2 návrhem zastavitelné plochy občanského vybavení nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje potřebné změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň změna č. 2 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Pstruží je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Pstruží je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 2 ÚP Pstruží je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Pstruží je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebude vydáno, neboť Změna č. 2 Územního plánu Pstruží nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebude vydáno, neboť Změna č. 2 Územního plánu Pstruží nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 2 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

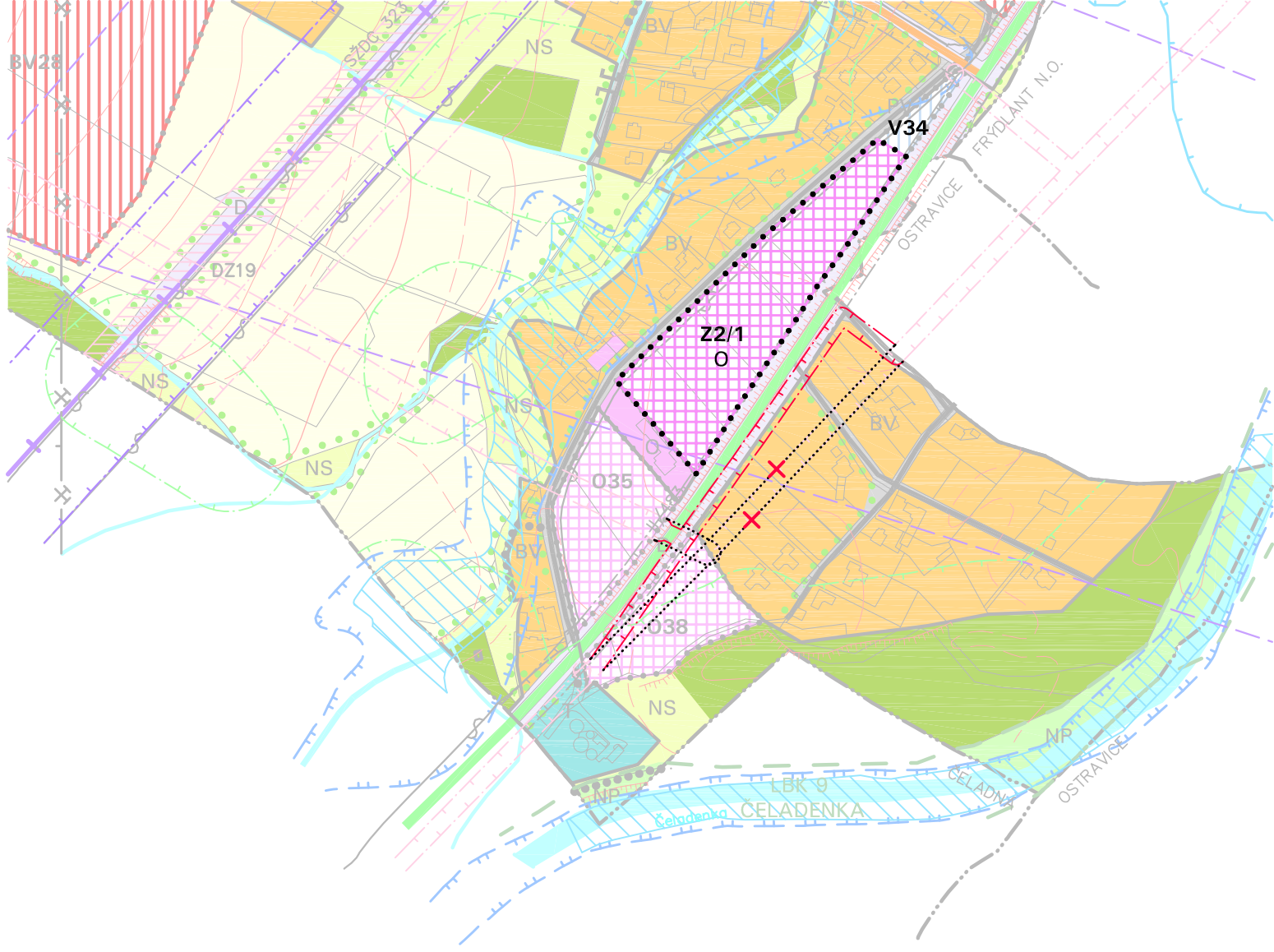
Bude doplněno po veřejném projednání.

o) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2

Bude doplněno po veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

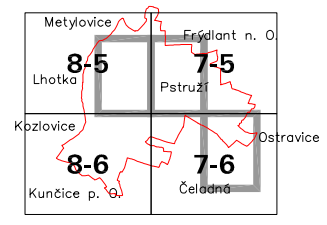
Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Pstruží - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 2 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. V legendě výkresu jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 2. Legenda platného ÚP není ve výkresu zobrazena. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Výkres širších vztahů II.2.b) není změnou č. 2 dotčen.



STAV	NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ (BV)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT (S)
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN, TRAFOSTANIC EL. ENERGIE
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

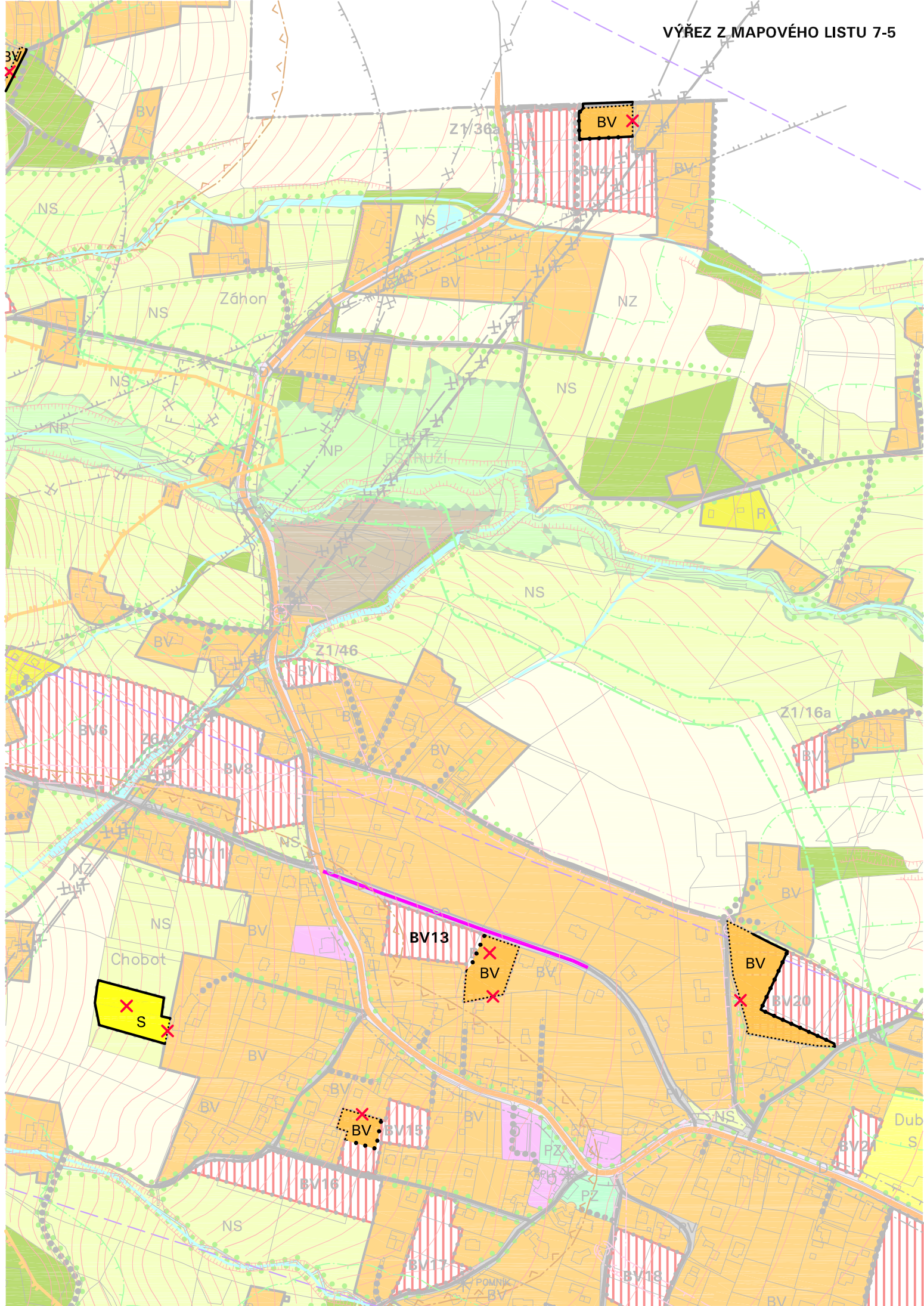
VÝŘEZ Z MAPOVÉHO LISTU 7-6

**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ
MĚŘÍTKA 1:5000,
S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY**



ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ - ZMĚNA Č. 2

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES



BV

BV

BV4

Záhon

POSTAVUŽI

Z1/46

Z1/16a

BV6

BV8

BV13

BV

BV

BV20

S

BV

BV15

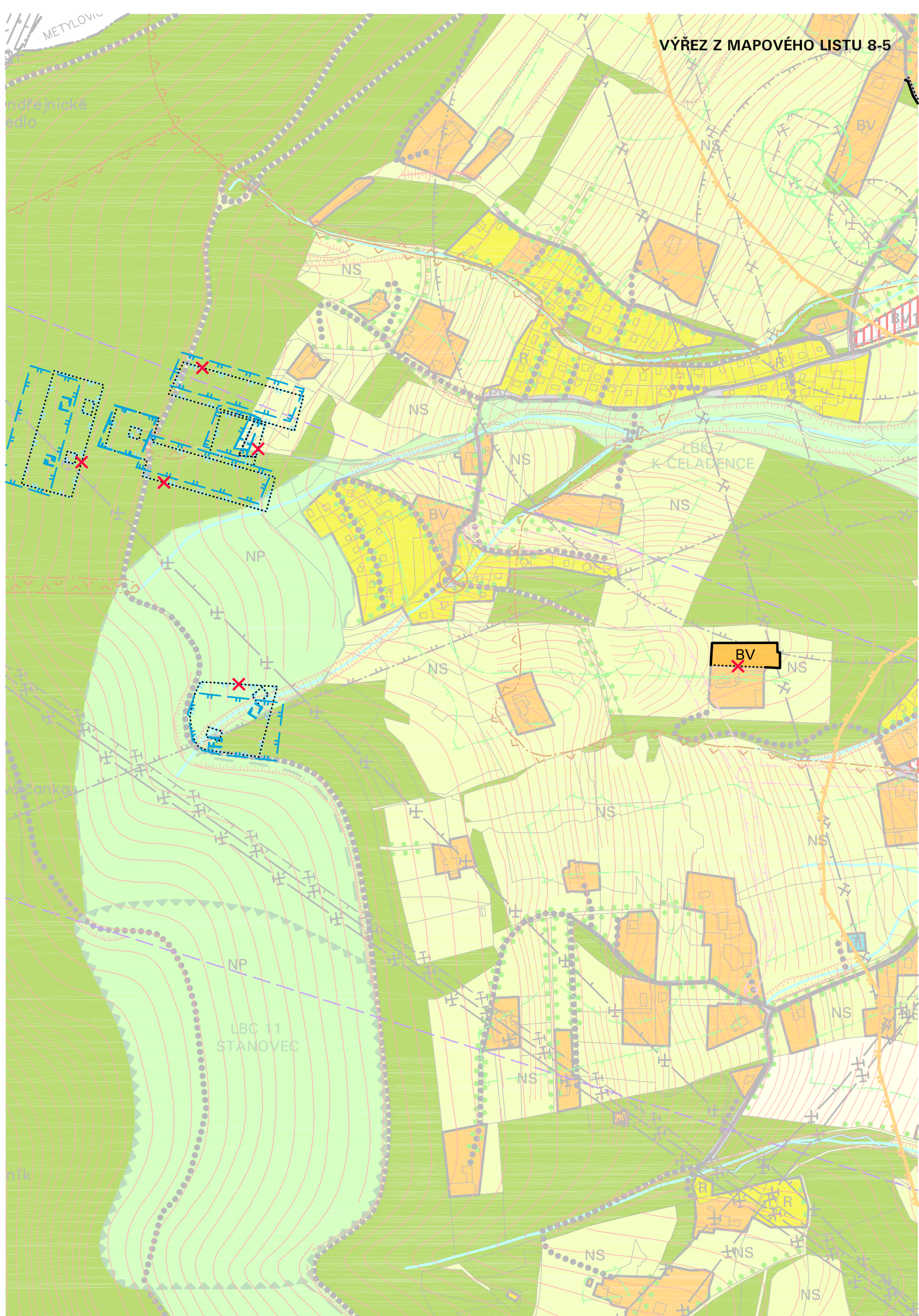
BV16

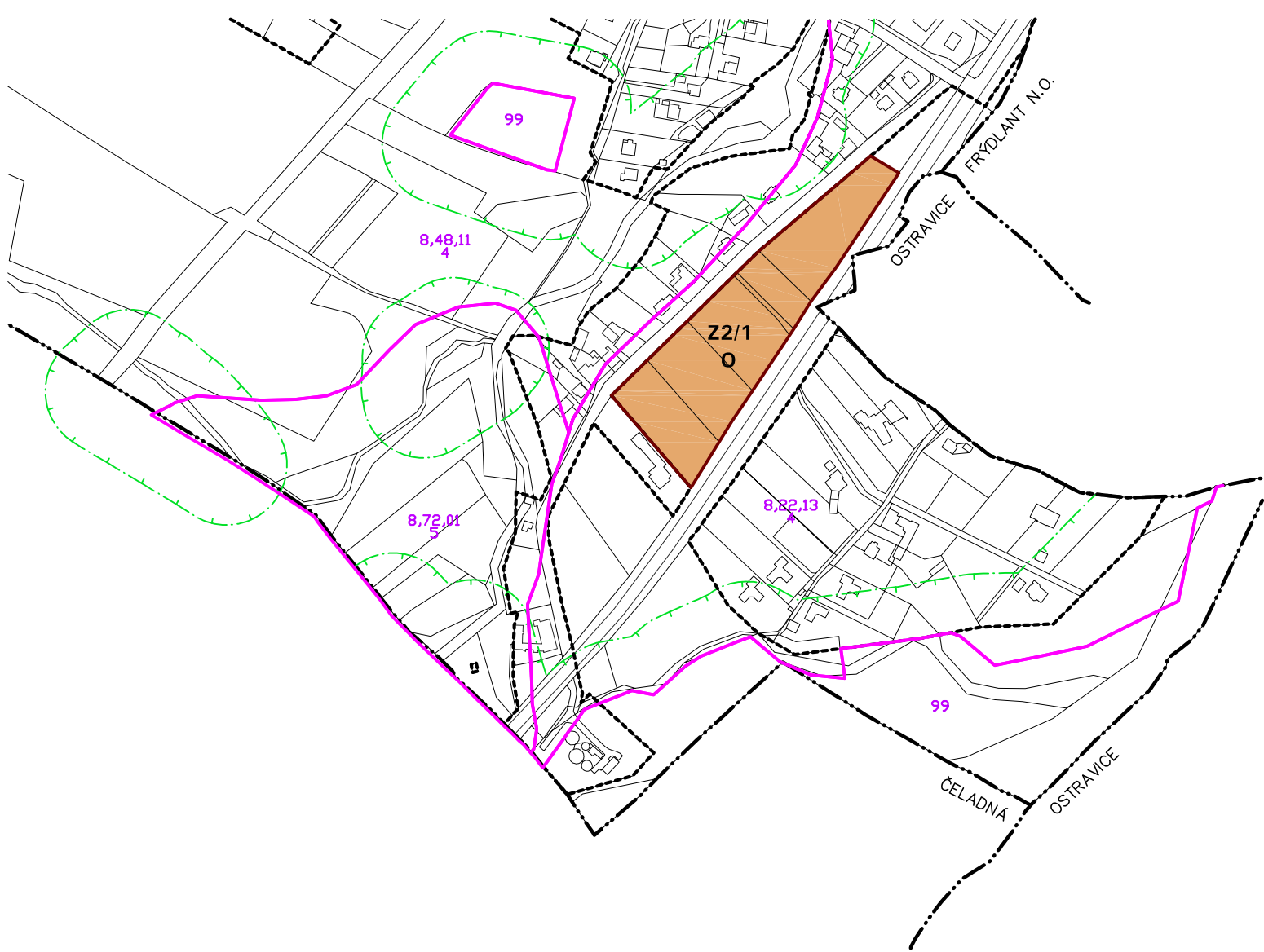
BV17

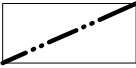

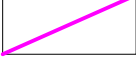
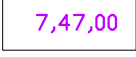

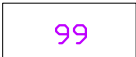



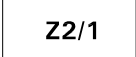
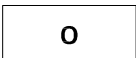
BV18

Dub S

POMNIK BV

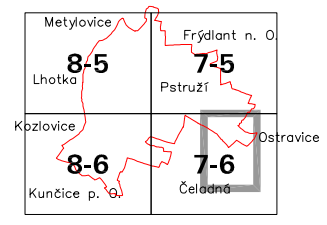




-  HRANICE OBCE
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
-  KÓD BPEJ
-  TŘÍDA OCHRANY BPEJ
-  KÓD NEZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
-  OCHRANNÉ PÁSNO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
-  ORNÁ PŮDA
-  OHRANIČENÍ PLOCH K ZÁBORU – NÁVRH
-  ČÍSLO PLOCHY K ZÁBORU – NÁVRH
-  PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

VÝŘEZ Z MAPOVÉHO LISTU 7-6

**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ
MĚŘÍTKA 1:5000,
S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY**



ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ - ZMĚNA Č. 2

II.2.c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU