



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 12047/2024
Sp. zn.: ŽPZ/2739/2024/Bal
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2024-03-04

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Retail park Pstruží“

(dále též jen „záměr“) **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zájmová plocha je 9 366 m². Z toho: Zastavěná plocha objekty činí 3 192 m², zpevněné plochy (komunikace + parkovací stání + chodníky) 4 859 m² a zeleň 1 315 m². Součástí záměru je parkoviště s kapacitou 78 parkovacích stání.

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: obec Pstruží
Katastrální území: Pstruží (parc. č. 664/31, 664/32, 664/33, 1509/8)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Retail - objekt bude sloužit jako prodejna potravin (samoobslužná prodejna potravin, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem). Dále bude objekt rozdělen do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen nepotravinářského zboží nebo poskytováním služeb obyvatelstvu s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Samoobslužná myčka bude zajišťovat služby motoristům samoobslužnou formou. Nebude provozována servisní činnost na vozidlech svépomocí ani za úplaty, ani jiná manipulace s ropnými produkty a zásadně bude zakázáno použití vlastních prostředků zákazníků. Otevírací a provozní doby Mycího centra bude nonstop, denně. Nadzemní část obsahuje 2 samoobslužné boxy pro ruční mytí vozidel s mincovním provozem a kontejner s technickými zařízeními pro přípravu demineralizované vody a dávkování chemikálií pro 4 programy mytí vozu.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na silnici II. třídy č. 483 procházející východní částí obcí Pstruží a na dalších komunikacích. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokálními stacionárními zdroje v obci Pstruží. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin a prodejny nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+ a vychází z celostátního sčítání dopravy (CSD). Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**Retail**

Stavba je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba tvaru do písmene „L“ o hlavních rozměrech obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 94 x 30,0 m a s plochou střechou s výškou atiky +6,5m. Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou (RAL 7016) kombinací s plechovým izolačním panelem- RAL 9006/ RAL 7016. Do prodejny potravin se vstupuje z jižní strany vstupem v prosklené části fasády. Vstup do ostatních nájemních jednotek navazuje v linii jižním směrem. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou (mírně sedlovou ve spádu 3%) střechou s atikou. Novostavba halového objektu je založená hlubíně, je třílodní, jednopodlažní. Má sedlovou střechu s mírným spádem.

Samoobslužná myčka

Nadzemní část stavby tvoří jednopodlažní unifikovaná průmyslově vyrobená ocelová konstrukce a kapota, kotvená na betonové prefabrikáty, v níž jsou 2 samoobslužné boxy a železobetonový kontejner se zařízeními na úpravu vody reverzní elektroosmózou a dávkování provozních náplní pro mytí vozů — bude použit sériový výrobek, který je certifikován pro EU.OLK, odkalovací jímka (objem 8,0 m³) a jímka na upravenou a cirkulující vodu k mycím pistolím jsou umístěny mimo půdorys vrchní stavby. Objekt svým drobným měřítkem

a odlehčeným charakterem přiměřeně doplňuje stávající řešení parkoviště u obchodního centra.

Parkoviště

Součástí záměru je výstavba parkoviště s kapacitou 78 parkovacích stání.

Oznamovatel:

OC Pstruží s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom; IČO: 19157789 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle

§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Oprávněný zástupce oznamovatele:

pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10; IČO: 06764720

Zpracovatel oznámení:

Ing. Martin Vejr

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18.1.2024 oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 15811/2024 ze dne 24.1.2024. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Charakteristika záměru:

Jedná se o výstavbu prodejny potravin, myčky aut a parkoviště v Obci Pstruží.

Umístění záměru:

Zájmové území se nachází v katastrálním území Pstruží, v zastavitelné části obce. Jedná se o lokalitu ležící téměř na východním okraji obce. Lokalita je ze severozápadní strany vymezena stávající obytnou zástavbou, z jihovýchodu silnicí II/483. Jedná se o nezastavěnou lokalitu. Lokalita je v územním plánu obce Pstruží označena jako plocha O - Plochy občanského vybavení, plocha označena jako Z2/1.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru.

Vypořádání vyjádření obdržných k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdržného oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, hlukové studie (zpracovatel: Ing. Martin Vejr; leden 2024), rozptylové studie (zpracovatel: Ing. Martin Vejr; leden 2024) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 26.1.2024 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Retail park Pstruží. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 26.2.2024. V uvedené lhůtě

se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 32985/2024 ze dne 19.2.2024,
2. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 05282/2024/FM/HOK ze dne 26.2.2024.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je OC Pstruží s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom; IČO: 19157789 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržná k záměru následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyjádření obsahuje upozornění týkající se odpadového a vodního hospodářství, které jsou určeny oznamovateli, nemají vliv na posouzení záměru a jsou řešitelné v rámci následných řízení.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 2.1.2023 (č.j. MSK 171832/2023) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržенých v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Retail park Pstruží; kód záměru MSK2347.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (obec Pstruží) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom,

proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oprávněný zástupce oznamovatele: pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje, zde,
 - c) Obec Pstruží, Pstruží 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.
3. Dotčené správní úřady:
 - a) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - b) Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
 - c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Obec Pstruží, Pstruží 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.