



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 73243/2024

Sp.Zn: MUFO_S 2835/2024

VYŘIZUJE: Ing. Lubomíra Ottová

TEL.: 734 619 027

FAX:

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

OC Pstruží s.r.o.

č.p. 61

39002 Lom

DATUM: 05.08.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ Veřejná vyhláška

Dne 27.03.2024 podala a dne 20.4.2024 a 12.7.2024 a 1.8.2024 upravila společnost OC Pstruží s.r.o., č.p. 61, 39002 Lom IČ: 19157789, kterou zastupuje společnost Pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, Strašnice (Praha 10), 100 00 Praha **žádost** o vydání společného povolení stavby pod názvem: **„Retail Park, č. parc.: 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 1562, 672/1, 1549/11 v k.ú. Pstruží, obec Pstruží“**

na pozemku parc.č.: 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 546/4, 1549/54, 1509/16 v k.ú. Pstruží (dále jen „záměr“).

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona.

Stavební objekty záměru:

SO 01 Retail

SO 02 Vestavba prodejny potravin

SO 03 Samoobslužná myčka

SO 04 Technologie trafostanice -160 kVA

SO 05 Pylon -označení provozovny

SO 06+SO 07 Komunikace a zpevněné plochy +Nápojení na nadřazenou komunikační síť

Inženýrské objekty záměru:

IO.01 Areálová kanalizace a vodovod , přípojky kanalizace a vodovodu + odlučovač tuků

IO.02 Elektrická energie a venkovní rozvody NN +veřejné osvětlení

IO.03 Přeložka SEK (Cetin)

IO.04 Přeložka VN-22 kV

IO 05 Veřejné osvětlení.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 218 Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Spořitelní čp. 238, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.úctu: 19-1322781/0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604 111
fax.: 558 676 279

Poučení

Dle ustanovení § 94n odst.1) stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst.2) stavebního zákona, se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst.3) stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Účastník řízení nebo jeho zástupce dle ust. § 31 správního řádu, je povinen na požádání oprávněné úřední osoby předložit průkaz totožnosti (OP), případně jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno a příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek a to do 3 pracovních dnů po ústním jednání, na zdejším stavebním úřadě.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a případné námitky a důkazy uplatnit ve stanovené 15-ti denní lhůtě ode dne doručení tohoto oznámení v kanceláři odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu MěÚ Frýdlant n.O., dveře č. 218, 2. NP, Spořitelni 238, Frýdlant n/O., zejména v úřední dny t.j. pondělí a středa 8.00 - 16.30 hodin (mimo úřední dny po telefonické domluvě na tel 558604153).

Stavební úřad dále upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu n e s l o u ž í k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Správní orgán uvědomuje účastníky řízení v návaznosti na ust. § 94p stavebního zákona, že v dané věci bude rozhodnuto ve lhůtě do 60 dnů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se oznámení o pokračování řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 94k) písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 94l odst. 3 §94k písm. a) (stavebník) a §94k písm. b) (obec); §94k písm. a písm.d) tj. vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, stavebního zákona se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení podle §94k psím. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Ing. Lubomíra Ottová
Referentka odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

„otisk razítka„

Oznámení o zahájení společného řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Frýdlant n.O. Oznámení společného řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Města Frýdlant n.O., Obce Pstruží a Obce Ostravice, na elektronické úřední desce Městského úřadu Frýdlant n.O, Obce Pstruží a Obce Ostravice, se oznámení považuje za doručené.

Vyvěšeno dne

Sňato dne

úřední razítka úřadu/automat

Jméno, příjmení, podpis

Jméno, příjmení, podpis

Doručí se účastníkům společného územního a stavebního řízení dle §94k stavebního zákona:

a) stavebník (jednotlivě)

OC Pstruží s.r.o., č.p. 61, 39002 Lom, doručeno prostřednictvím společnosti Pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, Strašnice (Praha 10), 100 00 Praha

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Obec Pstruží, č.p. 93, 739 11 Frýdlant n/O

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava – s právem Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Jednotlivě):

Obec Pstruží, č.p. 93, 73911 Pstruží 00576972 (1509/1, 546/4, 1546/54, 1509/16)

ANAJ Czech, a.s., Dr. Polívky 31, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (664/30)

správci sítí:

ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín (001141196448,č.s. 24_SOBS01_4122333060, 0102049102+ VB)

SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 70945 Ostrava-Mariánské Hory (9773/V010067/2024/KU+VB)

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3 (čj. 43366/23; 359450/23+ smlouva o realizaci překládky SEK+smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zn.č. 5002768258, 5003115642)

Lesy ČR s.p., Nádražní 2811, 73801 Frýdek-Místek (č.j. LCR951/002993/2024)

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou dle §94l odst. 3):

jedná se o tyto sousední pozemky parc.č.:

664/34, 630/1, 630/2, 631/5, 631/1, 631/3, 633/1, 633/2, 559, 558/1, 558/2, 557/1, 557/2, 555/4, 555/10, 555/3, 555/5, 1507/1, 1509/10, 546/52, 546/18, 546/51, 546/50, 546/47, 546/49, 546/48, 546/3, 546/21, 546/15, 546/16, 546/17, 546/23, 642/5, 642/4, 642/3, 642/1, 638/6, 664/17, 664/16, 664/48, 664/21, 664/24, 664/20, 664/34, 71/1, 71/2, 660, 784, 180, 69, 245, 65/1, 65/3, 411, 371, 744, 810, 745, 791, 726, 453, 587, 413, 370, 412, 769, 748, 747, 685, 623, 624, 706, 651

jedná se o tyto sousední stavby s č.p. :

359, 48, 339, 378, 4, 64, 152, 238, 45, 311, 386, 383, 384, 385, 372, 217, 193, 199, 382,

vše v k.ú. Pstruží

dále se jedná o tyto sousední pozemky parc.č.: 3/2, 2, 1/1 v k.ú. Ostravice 1

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Ms kraje, územní odbor F-M, DI F-M, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (č.j. KRPT-682-2/ČJ -2024-070206; KRPT-249758-3/ČJ-2023-070206, KRPT-129086-2/ČJ-2023-070206)

HZS MS kraje ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek (HSOS-1692-3/2024)

KHS Ms kraje ÚO F-M, Palackého 121, 738 02 F-M (KHSMS 31931/2024/FM/HP+KHSMS 33175/2023/FM/HOK)

KÚ Msk, odbor ŽPaZ, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava (MSK 12047/2024, MSK 171832/2023)

SEI, územní inspektorát práce Ms kraj a Olomoucký kraj, DP Tř. Míru 273/99, 77900 Olomouc (SEI-1767/2024)

Státní úřad, inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ms kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, 702 Ostrava (11/10.42/24-2)

Sekce majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 16001 Praha 6 (č.j. MO 591419/2024-1322)

Povodí Odry s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (POD 8/2024, POD 8600/2024)

MěÚ zde, odbor ŽP (MUFO 9631/2024/ZPF + MUFO 26480/2024/KS, + MUFO 63764/2024/ silniční správní (MUFO 66425/2024/ZS)

územní plánování (MUFO 107531/2023+MUFO 33094/2024)

Obecní úřad Pstruží, č.p. 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (rozhodnutí o kácení ze dne 21.6.2024)

Další :

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava (110240017)