

## **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Pstruží**

### **1. Změna využití stabilizovaných ploch**

Změna pozemků parc. č. 664/29, 664/30, 664/31, 664/32 a 664/33 k. ú. Pstruží v rámci zastavitelné plochy (V34) z funkční plochy pro výrobu a skladování (V) na funkční **plochu občanského vybavení (O)** z důvodu umožnění realizace záměru vybudování obchodního komplexu (potravin, oděvy, drogerie, lékárna, apod.) příp. jiné občanské vybavenosti na základě návrhů vlastníků pozemků. V tomto kontextu řešit i celkové využití stávající zastavitelné plochy V34.

### **2. Aktualizace zastavěného území**

Bude aktualizována vymezená hranice zastavěného území dle aktuální evidence katastru nemovitostí a vydaných správních aktů na úseku stavebního řádu na podkladu aktuální digitální katastrální mapy.

### **3. Oprava zjevných nepřesností a nesouladů se stávajícím využitím území**

V rámci zpracovávání Změny č. 2 lze reflektovat stávající využití území a řešit nepřesnosti v platné územně plánovací dokumentaci.

### **4. Prověření limitů využití území**

V rámci Změny č. 2 budou prověřeny aktuálně evidované limity využití území a jejich dopad na řešení v platné územně plánovací dokumentaci.

### **5. Prověření souladu územního plánu s aktualizovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací a s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR**

Územní plán bude změnou č. 2 uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktualizovaném znění a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktualizovaném znění.